Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 58

Общая площадь дома, кв.м 3908

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-141 486,98**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	787 619,46	790 857,72	656 076,88
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			651 827,51
1.2.	Текущий ремонт, всего			4 249,37
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			1 202,49
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			2 071,40
3.	Благоустройство			975,48
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	56 219,41	60 264,72	65 888,88
3.	Содержание мусоропроводов			190 875,79
4.	Содержание и ремонт лифтов	205 901,09	206 350,32	208 200,69
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 049 739,96	1 057 472,76	1 121 042,24
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-205 056,46	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	27 254,60	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		13 905,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			13905,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		13 905,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	41 160,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 049 739,96**	**1 071 378,36**	**1 121 042,24**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-163 896,26	*